
Gesundheits- campus Salzweg

Ihre neue Adresse für Erfolg

Exklusive Praxis- und Gewerbeflächen in Spitzenlage
Salzweg, direkt an der B12



Das Konzept: Synergien für Ihren Erfolg



Starke Synergien

Profitieren Sie von der direkten Nachbarschaft zu Fachärzten, Apotheke und Sanitätshaus. Ein stetiger Patienten- und Kundenstrom ist garantiert.



Moderne Architektur

Zeitgemäße Bauweise mit barrierefreier Erschließung und flexiblen Grundrissen, die sich perfekt an Ihre individuellen Bedürfnisse anpassen lassen.



Top-Sichtbarkeit

Die markante Lage direkt an der B12 sorgt für eine hervorragende Werbewirksamkeit und macht Ihren Standort weithin sichtbar.

"Ein Campus, der medizinische Exzellenz und modernes Gewerbe unter einem Dach vereint – für eine optimale Versorgung in der Region."

84 %

BEREITS VERMIETET

NUR NOCH WENIGE FLÄCHEN VERFÜGBAR!

Optimale Sichtbarkeit und Erreichbarkeit



- **Direkt an der B12 gelegen** – Maximale Sichtbarkeit für Ihr Unternehmen
- **Überregionale Anbindung** an Passau und ganz Niederbayern
- **Nähe zum Autobahzubringer (A3)** – Perfekt für überregionale Patienten & Kunden
- **Hohe Kundenfrequenz** durch etabliertes Gewerbeumfeld
- **ÖPNV-Anbindung** – Bushaltestelle direkt vor Ort

Exklusive Flächen: Raum für Ihre Visionen



Maximale Flexibilität: Die Flächen im rechten Teil des 1. OG können individuell nach Ihren Anforderungen aufgeteilt oder zu einer Gesamteinheit von ca. 726 m² kombiniert werden.

Architektur & Ausstattung: Höchste Standards



- ✓ **Barrierefreie Erschließung** über moderne Aufzugsanlagen
- ✓ **Energieeffiziente Bauweise** nach neuesten Standards
- ✓ **Repräsentative Fassade** für eine hochwertige Außenwirkung
- ✓ **Flexible Grundrisse** – individuelle Gestaltung nach Ihren Wünschen
- ✓ **Photovoltaikanlage mit Mieterstrom** für niedrige Nebenkosten und Nachhaltigkeit

Parkkomfort: 147 Stellplätze



47

Tiefgaragenstellplätze

Wettergeschützt & barrierefrei

100

Außenstellplätze

Direkt am Gebäude für Patienten und Kunden

Barrierefreie Erschließung über den zentralen Aufzug in alle Etagen – für maximalen Komfort Ihrer Patienten und Kunden.

Projekt-Zeitplan: Ihr Weg zum neuen Standort

Juli 2026

Baubeginn des Gebäudes

Dezember 2026

Rohbaufertigstellung

Januar - Dezember 2027

Innenausbau & technische Installationen

Ende 2027 / 4. Quartal

Fertigstellung des Gebäudes & Außenanlagen

GEPLANTE ERÖFFNUNG

ENDE 2027

Werden Sie Teil des Campus

Sichern Sie sich jetzt Ihre Fläche im Gesundheitscampus Salzweg

IHRE VORTEILE

84 % BEREITS VERMIETET!

- ✓ Überregionale Erreichbarkeit (A3 / Niederbayern)
- ✓ Nur noch wenige Einheiten im 1. OG frei
- ✓ 147 Stellplätze & ÖPNV vor Ort
- ✓ Geplante Eröffnung: Ende 2027

DAS PROJEKTTEAM

Initiatoren & Vorhabensträger:

Dr. med. Michael Gröbner
Dr. Markus Oberneder

Generalunternehmer:

Matthias Bauer GmbH
www.mbbau.eu

IHR ANSPRECHPARTNER

K.-H. Steinbacher

Architekt Dipl. Ing. (FH)
Schindlweg 14, 94154 Neukirchen v. W.
Tel. 08504 93322
E-Mail: khsteinbacher@t-online.de

www.steinbacher-architekt.de